



Notulen vergadering d.d. 25 juni 2014

Presentielijst

Wijkraadsleden	Lucas van Kessel (voorzitter)	Afwezig
	Leo Hellinga (vicevoorzitter)	Present
	Tinka Nas (penningmeester)	Present
	Kees Rol	Afwezig
	Inge Zuurendonk	Present
	Tineke Snel	Present
	Grim Bouwmeester	Afwezig
	Hugo van der Wees	Present
	Jetty Kooij	Present
	Bezoekers	Mw. N. Sinkeler
Dhr. F. Ploos van Amstel		bewoner
Dhr. T. van Spanje		bewoner / "wijkraadsecoloog"

Agenda:

1. Opening vergadering
2. Vaststellen notulen voorgaande vergadering
3. Ontwerpbesluit hotel De Ripper
4. Wijkraadsecoloog Tom van Spanje
5. Restaurant Nobel
6. Verzoek m.b.t. zonnepanelen in de Bakenessergracht
7. Terugkoppeling onderhoud met Binnensteeds
8. Leefbaarheidsbudget
9. Uitnodiging Vijfhoek voor overleg over bezuinigingen
10. Terugblik buurtborrel en voorbereiding wijkschouw
11. Aanpassingen/vernieuwingen website
12. Evaluatie Lange Heerlijkheid
13. Rondvraag
14. Sluiting vergadering



1. Opening vergadering

De voorzitter heet alle aanwezigen hartelijk welkom tijdens deze laatste vergadering voor het zomerreces en opent de vergadering.

[\(terug naar agenda\)](#)

2. Vaststellen notulen voorgaande vergadering

Inge heeft een aanvulling op punt 8. Werkgroep Fietsparkeren. Zij heeft op in de werkgroep Fietsparkeren twee voorstellen van de wijkraad gemeld die nog niet in het verslag van de meivergadering waren opgenomen. Haar bericht op Pleio betreft het volgende:

1. Tijdens de Wijkraadsessies voor de gemeenteraadsverkiezingen hebben een aantal partijen aangegeven dat ze het een goed idee vinden om een deel van de parkeergarage bij het station te reserveren voor fietsen. Ik kon dit niet zo snel terugvinden in deze werkgroep, dus ik weet niet of het op de lijst staat van mogelijke oplossingen voor het fietsparkeerprobleem.
2. Als er toch fietsen worden geplaatst op een locatie, is het dan iets om belijning aan te brengen op straat zodat fietsen in elk geval niet kriskras staan.

Met deze aanvulling worden de notulen vastgesteld en op de website geplaatst.

Actiepunt: Grim

[\(terug naar agenda\)](#)

3. Ontwerpbesluit hotel De Ripper

Vanwege ziekte van Grim Bouwmeester, is de heer Floris Ploos van Amstel aanwezig om namens de bewoners van de Ripperdawijk een toelichting te geven op de recente ontwikkelingen rond de vergunningaanvraag voor hotel De Ripper.

Er ligt een ontwerp omgevingsbesluit (2014-00092) ter inzage bij de gemeente waarin vergunning wordt gevraagd voor de inrichting van een hotel met 'horeca 4 bestemming' in de Ripperdastraat. Het zal gaan om een boutiquehotel met 21 kamers en een restaurant. Namens de bewoners hebben de heren Aram Vos en Marc Lenssen bezwaren ingediend door middel van een tweetal zienswijzen. Deze bezwaren worden door vrijwel alle belanghebbende bewoners van de Ripperdawijk onderschreven.

De belangrijkste bezwaren van de bewoners zijn door Floris Ploos van Amstel beknopt weergegeven in een bij de vergaderstukken gevoegde brief. Deze bezwaren worden tijdens de vergadering door hem toegelicht. Het ontwerpbesluit lag reeds enige weken ter inzage bij de gemeente voordat bewoners hiervan op de hoogte werden gesteld, zodat er nog slechts korte tijd was voor de bewoners om hun zienswijzen in te dienen. Inhoudelijk gezien bevat het



ontwerpbesluit volgens hem onjuistheden, onregelmatigheden en onzorgvuldigheden. De bezwaren van de bewoners richten zich ondermeer tegen een onjuiste uitleg van het advies van de Brandweer Kennemerland, een onvolledige omschrijving van de voorwaarden voor een brandveilig gebruik van het pand, een onzorgvuldige en onvolledige motivering van de bestemming en het gebruik van de omgeving Ripperdawijk, het ontbreken van het advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) in de notulen en besluitenlijst van de ARK, de wijze waarop de gemeente gestalte geeft aan het 'ter inzage leggen' van het ontwerpbesluit en overige stukken (niet alles ligt er inzage en bewoners kunnen slechts meekijken op de computer) en een onvolledige en onjuiste berekening van de parkeerdruk. Voorts zijn bewoners van mening dat er sprake is van een volledig negeren van de last en overlast voor bewoners door een stijging van het aantal logistieke bewegingen met 40% (in vergelijking met het restaurant nu), het aantal bezoekers, gebruik van de binnenplaats van het pand en lichtvervuiling. Tot slot ontbreken voorstellen met betrekking tot luchtversingsapparatuur die vrijwel zeker tot geluidsoverlast zullen leiden. Wat bewoners ook zeer bevreemd is de aanname dat de Ripperdawijk een 'gemengde bestemming' heeft. De Ripperdawijk maakt echter deel uit van 'de nieuwe stad' en heeft een maatschappelijk karakter met een uitzondering voor het restaurant De Ripper. Nu zou het een 'horeca 4 bestemming' krijgen. Een volledige en onderbouwde motivering hiervoor ontbreekt.

Lucas vraagt naar het contact met de VVD. Floris Ploos van Amstel geeft aan dat dit contact de parkeerdruk betreft. Belangrijk is vooral dat er meer openheid over de gevolgen van dit ontwerpbesluit komt. Lucas concludeert dat de wijkraad het niet eens is met de aanpak van de gemeente op dit punt. Het betreft hier namelijk een bestemmingsplanwijziging dat de buurt niet kan dragen. De wijkraad adviseert de bewoners om maandag 30 juni naar de spreekzitting van de fracties te gaan. Door de wijkraad zal bovendien een brief over het ontwerpbesluit naar de gemeenteraad worden gestuurd. De bewoners hebben aangegeven indien nodig en mogelijk ook de media op te zoeken.

De conceptbrief die Grim heeft opgesteld, zal inhoudelijk nog eens worden doorgenomen door Grim en Inge voordat deze wordt verzonden.

Actiepunt: Grim en Inge

[\(terug naar agenda\)](#)

4. Wijkraadsecoloog Tom van Spanje

De heer Tom van Spanje vraagt aandacht voor de aanpak van natuur en groen in en rond Haarlem. Hij heeft geconstateerd dat er sinds enige jaren geen stadsecoloog meer actief is, nadat de vorige stadsecoloog (de heer Dik Vonk) met pensioen is gegaan. Als vogelkundige heeft Tom Van Spanje de wereld over gereisd en hij is tevens bekend met natuur- en (staats)bosbeheer rondom Haarlem. Hij ziet graag dat bewoners meer betrokken worden bij het natuurbeheer in de stad en de aanpak hiervan door de gemeente. Tineke merkt op dat het al snel kan gaan om partijpolitiek en dat natuurbeheer ook te maken heeft met een partijpolitieke



visie op de stad, waarvoor partijprogramma's bedoeld zijn. Tom van Spanje erkent dit wel, maar is van mening dat bewoners wel een stem op podium kunnen hebben. Hij wil daar zelf een bijdrage aan leveren door bijvoorbeeld een column op de website van de wijkraad te kunnen plaatsen. Ook is hij te benaderen voor vragen omtrent natuurbeheer. Het zou volgens hem goed zijn als de wijkraad tevens inzet op het aanstellen van een nieuwe stadsecoloog.

[\(terug naar agenda\)](#)

5. Restaurant Nobel

Ook aanwezig is mevrouw Nelly Sinkeler. Als bewoonster naast restaurant Nobel is zij zeer onaangenaam verrast door het terras van Nobel tegenover haar huis, midden in de Damstraat, naast de parkeergarage. Nadat in 2009 begonnen is met een proefopstelling van het terras, zijn in de daaropvolgende jaren bezwaren ingediend door bewoners. Vorig jaar is er geen terras op de betreffende plek opgesteld, waardoor de bewoners ook niets hebben gedaan. Nu opeens blijkt er wel toestemming voor het terras te zijn gegeven. Bewoners zijn hiervan niet door de gemeente op de hoogte gesteld, maar hebben dit zelf achteraf moeten achterhalen via www.overheid.nl. Mevrouw Sinkeler heeft bezwaar ingediend, waarvoor woensdag 2 juli 2014 een hoorzitting stond gepland. Nu blijkt echter dat de eigenaar van restaurant Nobel op die dag is verhinderd en dat de hoorzitting om die reden wordt uitgesteld naar 27 augustus. Met een beslissing tot 6 weken na de hoorzitting, betekent dit feitelijk dat Nobel het terras de gehele zomer kan blijven gebruiken. De wijkraad adviseert mevrouw Sinkeler contact op te nemen met de heer Baars van de bezwaarcommissie en hem de situatie voor te leggen. Het lijkt erop dat uitstel van de hoorzitting leidt tot onredelijke gevolgen voor de belanghebbende bewoners en zij kunnen om die reden verzoeken tot sluiting van het terras tot de hoorzitting. Leo merkt op dat juist voor dit soort zaken een meldpunt horecaoverlast uitkomst kan bieden.

[\(terug naar agenda\)](#)

6. Verzoek m.b.t. zonnepanelen in de Bakenessergracht

Dit agendapunt wordt uitgesteld vanwege verhindering van de betrokken bewoner(s).

[\(terug naar agenda\)](#)

7. Terugkoppeling onderhoud met Binnensteeds

Tineke geeft een toelichting op haar gesprek met Veronique Kwant van wijkcentrum Binnensteeds (zie ook haar mail van 19 mei jl.). Doel van het gesprek was kennismaking en de mogelijkheden verkennen tot samenwerking en krachtenbundeling, bijvoorbeeld rond parkeerproblematiek (zoals in het verleden) en zonnepanelen/duurzame energie. Tineke stelt voor om op de website aandacht te vragen voor elkaars thema's en websites. Het is niet de



bedoeling om actief het welzijnsaanbod te promoten. Het gaat duidelijk om een wederzijdse uitwisseling op elkaars websites (met een wederzijdse link bijvoorbeeld).

[\(terug naar agenda\)](#)

8. Leefbaarheidsbudget

Maandag 30 juni a.s. wordt in de Gemeenteraad de Kadernota besproken waarin ook de bezuinigingen op het leefbaarheidsbudget aan de orde komen. Lucas is gevraagd voor een radiouitzending over dit onderwerp. Er ontstaat een discussie of dit verstandig is aangezien de wijkraad Binnenstad vrijwel geen beroep op dit budget doet. De wijkraad Burgwal doet hier veel meer mee. Lucas zal wel ingaan op het verzoek en aangeven dat de wijkraad Binnenstad in beginsel geen problemen heeft met het afschaffen van het leefbaarheidsbudget, maar dat er dan geen verdere bezuinigingen op het budget voor de wijkraden doorgevoerd moeten worden. Immers, de wijkraden zijn er voor de bewoners en geen maatschappelijke organisatie ten behoeve van de gemeente.

[\(terug naar agenda\)](#)

9. Uitnodiging Vijfhoek voor overleg over bezuinigingen

Jochem Koetsveld van de wijkraad Vijfhoek/Doelen heeft een uitnodiging gestuurd aan de wijkraden Burgwal, Heiliglanden/De Kamp en Binnenstad om te overleggen over de voorgenomen bezuinigingen op 20 juni jl.. Leo had hierbij aanwezig willen zijn, maar was helaas op die datum verhinderd. Leo zal dit verder oppakken en reageren naar Jochem Koetsveld. Marion Middelbeek van de wijkraad Burgwal heeft een conceptbrief opgesteld aan het College over de Kadernota en gevolgen voor de wijkraden. De wijkraad is het erover eens dat het een goede brief is. Tinka zal dit Marion Middelbeek laten weten en opmerken dat het wellicht goed is om duidelijk aan te geven wat de wijkraden precies willen.

Actiepunt: Tinka

[\(terug naar agenda\)](#)

10. Terugblik buurtborrel en voorbereiding wijkschouw

De opkomst was enigszins mager te noemen. Aanwezig waren vooral de bewoners uit het tegenover gelegen Koningscarree. Bewoners uit de Koningsstraat waar toch wel sprake is van horeca overlast waren er nauwelijks. Wellicht moeten we ons een volgend jaar (nog) beter beraden over de locatie. Al met al wordt niet helemaal duidelijk waaraan de geringe opkomst te wijten is.

Wat betreft de wijkschouw is er geen reactie gekomen vanuit de gemeente op de melding van



Inge op Pleio. Er zijn wel wat schouwpunten gemeld tijdens de buurtborrel. Nu nog niet bekend is wie er van handhaving bij de wijkschouw aanwezig zal zijn, heeft het geen zin deze zeer binnenkort te houden. Inge zal eerst contact leggen met wijkregisseur Hans Vriend om via hem de gemeente en/of wijkagent te benaderen. Daarna kan in overleg een nieuwe datum worden afgesproken.

Actiepunt: Inge

[\(terug naar agenda\)](#)

11. Aanpassingen/vernieuwingen website

Tineke en Leo nemen dit op met Grim. Belangrijk is dat goed wordt bekeken wat wel en niet op de website wordt geplaatst. Zo komen er veel en verschillende brieven binnen ook over zaken die niet (direct) voor de binnenstad relevant zijn. Het is van belang om hierover knopen door te hakken.

Actiepunt: Tineke, Leo en Grim

[\(terug naar agenda\)](#)

12. Evaluatie Lange Heerlijkheid

Het blijkt dat de klachten met betrekking tot overlast van De Lange Heerlijkheid meevallen. Er is tweemaal geklaagd, maar hierop is niet meer teruggekomen. Bovendien vindt De Lange Heerlijkheid vroeg in de avond plaats, stopt het op tijd, is het vrij kleinschalig en treedt er (nog) geen harde muziek op. De vraag is wel hoe dit volgend jaar uitpakt. Inge zal een mail naar de heer Wijbrand Buma sturen met een evaluatie, waarin wordt vermeld dat er op dit moment geen overlast is en dat de kleinschalige situatie zoals die nu bestaat prima is, zolang er geen sprake is van harde muziek en er op tijd wordt gestopt. Bij uitbreiding van de activiteiten is overleg wel gewenst.

Actiepunt: Inge

[\(terug naar agenda\)](#)

13. Rondvraag

1. Bestemmingswijzigingen

Leo vraagt welke termijn geldt voor het indienen van een zienswijze bij de aanvraag tot bestemmingswijziging. Hij doelt hiermee op de wijziging van het Wereldbakkertje tot een horeca 2 bestemming + drankvergunning. Deze vraag zal aan Hans Vriend worden gesteld. Hugo benadrukt nogmaals het nut van een meldpunt horecaoverlast. Wellicht kan de wijkraad dit zelf op de website realiseren. Dit punt zal worden meegenomen in het



werkoverleg met de andere wijkraden (over het budget).

2. RVOB

Lucas is gebeld door mevrouw Caroline Sijsma. Zij wil een afspraak met de wijkraad maken over een krachtenveldanalyse in opdracht van het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf (RVOB). Lucas wilde hierover de mening van de wijkraad polsen en zal haar terugbellen om extra informatie.

Actiepunt: Lucas

3. Extra werkvond

Tijdens de vakantieperiode wordt een extra werkvond gereserveerd op woensdag 27 augustus 2014 om 20.00u.

[\(terug naar agenda\)](#)

14. Sluiting vergadering

De voorzitter bedankt de aanwezigen en sluit de vergadering.

